



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

#### PGM/Coordenadoria Geral do Consultivo

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

**Parecer PGM/CGC Nº 035849290**

#### **EMENTA Nº 12.227**

Estudo de domínio. Via aberta. Aceitação do logradouro. Questão a ser apreciada no curso do processo de regularização do parcelamento do solo.

**INTERESSADO:** Cesar Augusto Pereira de Carvalho

**ASSUNTO** : Oficialização de via designada como rua Ilha da Vitória.

**Informação nº 1.283/2020 - PGM-AJC**

### PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

#### COORDENADORIA GERAL DO CONSULTIVO

**Senhor Procurador Coordenador**

Trata-se de pedido de oficialização do logradouro designado como Rua Ilha da Vitória pela Portaria nº 463/2008 – SEHAB G.

Diante da ausência de informações a respeito da origem da via (023720203), SEL/CASE/DLE remeteu os autos ao DEMAP para a realização de um estudo de domínio (023744011).

Após examinar o assunto, o referido departamento concluiu que, apesar da existência de

infraestrutura parcialmente implantada no local, a questão deverá ser examinada no curso do processo de regularização do parcelamento do solo executado na região (034291886).

Com efeito, de acordo com a orientação da PGM a respeito da matéria, a afetação ao uso público pode assumir uma variedade de formas, expressas ou tácitas, como a regularização de um loteamento, a oficialização de vias ou mesmo a realização de obras públicas em logradouros abertos, devendo, em qualquer hipótese, porém, existir um ato da Administração (Ementas 11.812, 11.889 e 12.104).

No caso em exame, contudo, a situação da via, especialmente quanto à definição da sua preservação e traçado, deverá ser objeto de exame no processo de regularização em curso, conforme exposto pela SEHAB/CRF (033756622), cabendo à referida unidade, assim, examinar inclusive a viabilidade da antecipação da providência, se for o caso. No mesmo sentido, a Informação nº 955/2020-PGM-AJC.

Com o exposto, o presente poderá ser devolvido a SEL/CASE/DLE para ciência.

São Paulo, / /2020.

**RICARDO GAUCHE DE MATOS**  
**PROCURADOR ASSESSOR – AJC**  
**OAB/SP 89.438**  
**PGM**

De acordo.

São Paulo, / /2020

**TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO**  
**PROCURADORA ASSESSORA CHEFE - AJC**  
**OAB/SP 175.186**  
**PGM**

RGM

SEI 6066.2019-0007181-5-oficialização



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gauche de Matos, Procurador(a) do Município**, em 25/11/2020, às 08:39, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO, Procurador Chefe**, em 25/11/2020, às 10:23, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **035849290** e o código



CRC 472A294B.

---

Referência: Processo nº 6066.2019/0007181-5

SEI nº 035849290



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**PGM/Coordenadoria Geral do Consultivo**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

**Encaminhamento PGM/CGC Nº 035849769**

**INTERESSADO:** Cesar Augusto Pereira de Carvalho

**ASSUNTO** : Oficialização de via designada como rua Ilha da Vitória.

**Cont. da Informação nº 1.283/2020 – PGM.AJC**

**SEL / CASE / DLE**

**Senhor Diretor**

Em atenção ao solicitado no Encaminhamento 023744011, restituo o presente com as manifestações do DEMAP e da Assessoria Jurídico-Consultiva da Coordenadoria Geral do Consultivo, que acompanho.

São Paulo, / /2020.

**TIAGO ROSSI**  
**PROCURADOR DO MUNICÍPIO**  
**COORDENADOR GERAL DO CONSULTIVO**  
**OAB/SP 195.910**  
**PGM**

RGM / TNSS

SEI 6066.2019-0007181-5-oficialização



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Rossi, Coordenador(a) Geral**, em 25/11/2020,



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **035849769** e o código  
CRC **ED2EE607**.

---